

INFORME DE OPINIÓN PÚBLICA • ARICA

Terrenos El Lastre

Recuperación y futuros usos del terreno

Arica • Septiembre 2026



Encuesta telefónica CATI

Personas de 18 años o más residentes en Arica

Metodología del estudio

604

MUESTRA

entrevistas efectivas

CATI

TÉCNICA

encuesta telefónica

ARICA

UNIVERSO

residentes de 18 años o más

±4,0%

PRECISIÓN

margen teórico máximo

DISEÑO Y UNIVERSO

Técnica

Entrevistas telefónicas realizadas mediante sistema CATI (Computer Assisted Telephone Interview).

Universo

Personas de 18 años o más residentes en la comuna de Arica.

Distribución

La muestra se distribuye y controla por sexo y tramo de edad para aproximar la estructura de la población adulta.

Pregunta

Se mantienen categorías explícitas de No sabe / No responde cuando corresponde.

CAMPO, AJUSTE Y PRECISIÓN

Levantamiento

Septiembre de 2026.

Ponderación

Ajuste de resultados por variables demográficas de control cuando corresponde, manteniendo la base efectiva del estudio.

Nivel de confianza

95% como referencia estadística.

Margen informado

±4,0 puntos porcentuales como error máximo teórico bajo supuesto de muestreo aleatorio simple, con $p=q=0,5$.

TEXTO INFORMATIVO PREVIO

A continuación, le haremos algunas preguntas sobre el terreno conocido como “El Lastre”, ubicado en el sector de avenida Diego Portales con Alejandro Azolas, en Arica. Actualmente existen gestiones relacionadas con la eventual recuperación de este terreno y los posibles usos que podría tener en el futuro.

Nota: el margen teórico se informa como referencia metodológica; en diseños CATI con cuotas y ponderación no constituye un error probabilístico exacto.

P1.

Antes de esta encuesta, ¿había escuchado o tenía conocimiento sobre el terreno denominado “El Lastre” en Arica?

51,5%

había escuchado o conocía el tema

Conocimiento previo declarado antes de recibir el contexto del cuestionario.

Sí, conocía el tema



20,5%

Sí, había escuchado algo



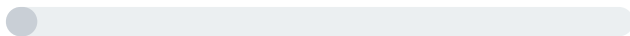
31,0%

No, no conocía el tema



46,0%

No sabe / No responde



2,5%

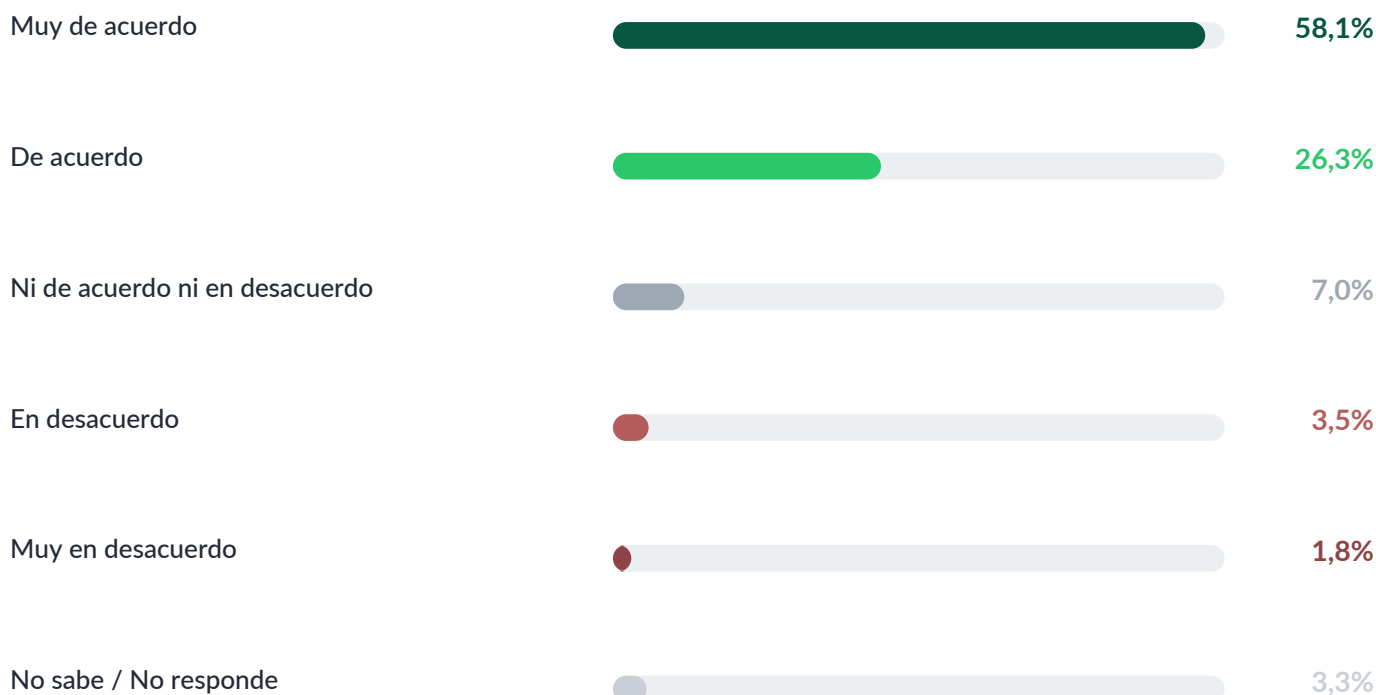
P2.

Independientemente de si conocía o no el tema anteriormente, ¿qué tan de acuerdo o en desacuerdo está usted con que las autoridades chilenas realicen gestiones para recuperar el terreno El Lastre y definir un nuevo uso para ese espacio en Arica?

84,4%

de acuerdo o muy de acuerdo

La opinión favorable a realizar gestiones para recuperar el terreno concentra más de cuatro quintos de las respuestas.



P3.

Pensando en el futuro de este terreno, ¿cuál de los siguientes usos considera que debería ser la principal prioridad para El Lastre?

72,2%

se concentra en proyecto mixto,
vivienda o parque



P4.

Si tuviera que escoger solo una alternativa, ¿qué proyecto preferiría que se desarrollara principalmente en este terreno?

27,8%

elige un proyecto habitacional
como primera opción

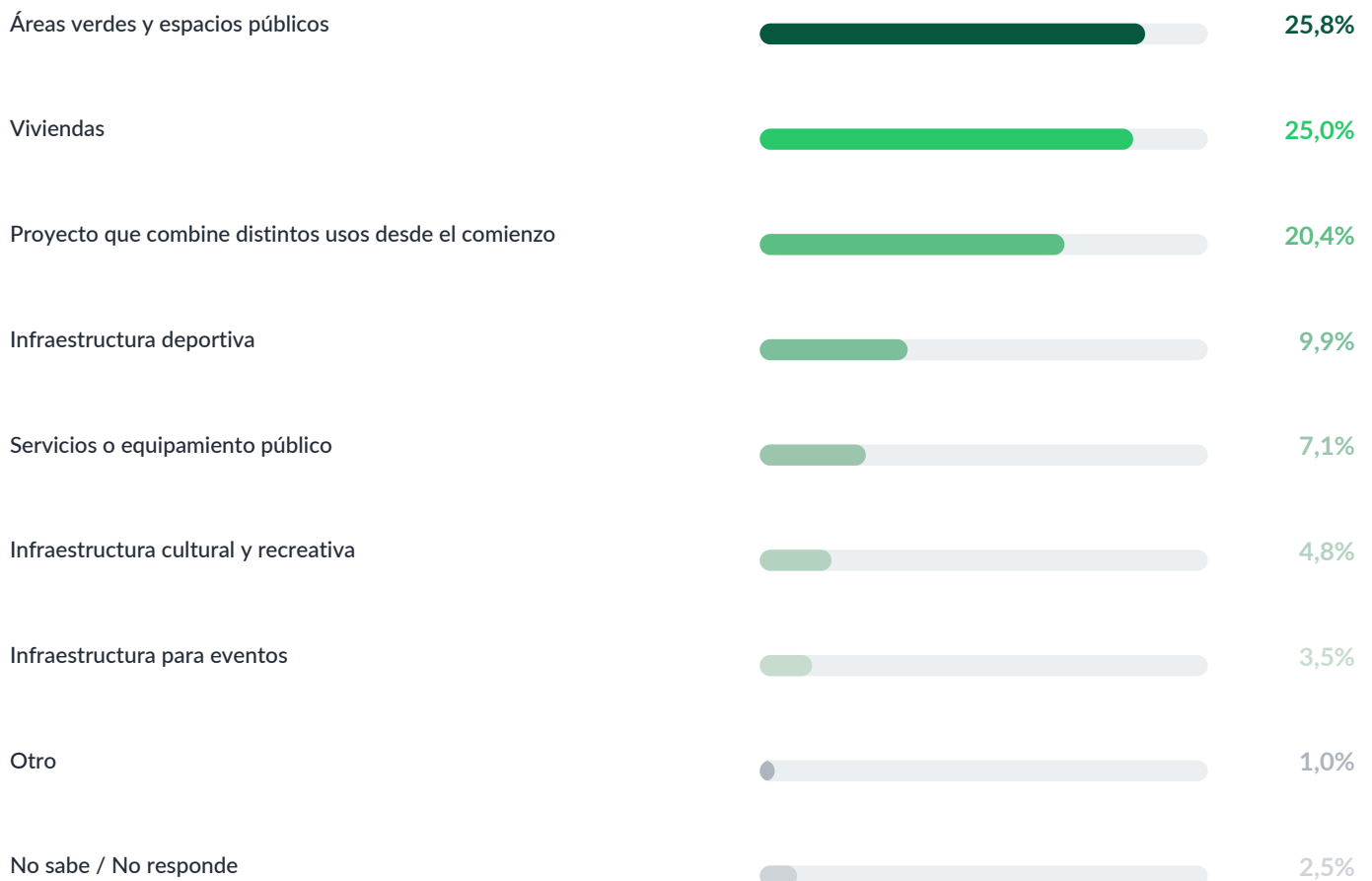


P5.

En caso de que el terreno pudiera destinarse a nuevos proyectos para Arica, ¿qué considera que debería priorizarse en una primera etapa?

50,8%

prioriza áreas verdes o viviendas
en una primera etapa



Principales resultados

84,4%

apoya realizar gestiones para recuperar El Lastre

28,0%

prioriza un proyecto mixto como uso principal

27,8%

prefiere vivienda al escoger un solo proyecto



LECTURA GENERAL

Amplio acuerdo con la recuperación

La disposición favorable a que las autoridades realicen gestiones para recuperar El Lastre alcanza 84,4%, mientras el desacuerdo total se ubica en 5,3%.

Preferencias urbanas diversificadas

No existe una única obra dominante. Los mayores respaldos se concentran en proyectos mixtos, vivienda y áreas verdes, con infraestructura deportiva en un segundo nivel.

Vivienda y áreas verdes marcan la primera etapa

Al preguntar por la prioridad inicial, áreas verdes y espacios públicos obtiene 25,8% y viviendas 25,0%, seguidas por un proyecto combinado con 20,4%.

Centro de eventos aparece como opción secundaria

En las preguntas de uso y proyecto específico, la infraestructura para eventos recibe porcentajes menores frente a vivienda, parque y soluciones multipropósito.

Porcentajes calculados sobre el total de respuestas de cada pregunta. Las cifras se presentan redondeadas a un decimal.